

Số: 10.13./TB-THADS

Ea Kar, ngày 02 tháng 05 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án số 141; 143/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty có phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37.2/2024/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Quyền sử dụng đất có diện tích 3.204m<sup>2</sup>, (trong đó có 1000m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 3.204m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số BI 911948 cấp ngày 8/5/2014 cho bà Nguyễn Thị Vân Anh, địa chỉ thường trú: 94/39 Ngô Gia Tự, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 06/04/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Tươi, địa chỉ thường trú: Khối 4A, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 000418.CN.001 (220329-1385)) và Quyền sử dụng đất có diện tích 1338,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp GCNQSD đất số DM 065914 cấp ngày

20/9/2023 cho ông Nguyễn Trọng Tươi, địa chỉ thường trú: TDP 8, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 17/05/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: **1.220.660.280** đồng (*Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, hai trăm tám mươi đồng*).– Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

- Tài sản 02: **126.840.057** đồng (*Một trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, không trăm năm mươi bảy đồng*).– Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

\* Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước tài sản 1: 240.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng/bộ; Tiền đặt trước tài sản 2: 25.000.000 đồng.

\* Tiền đặt trước nộp vào ngày 21/05/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/05/2024 theo số tài khoản 111002925641 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-CN Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp



đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 00 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã (nơi có tài sản);
- Viện KSND h. Ea Kar;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trụ sở Chi cục THADS. h.Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



**Hoàng Văn Trung**

12